

17 ตุลาคม 2566

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (อาคารและที่ดิน บริษัท อีซีเอ็น อินโดนีเซีย จำกัด)  
 เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายอาคารและที่ดินของบริษัท อีซีเอ็น อินโดนีเซีย จำกัด (“EI”) ซึ่งมีฐานะเป็นบริษัทย่อยในประเทศอินโดนีเซีย โดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้แทนบริษัทในการเจรจาจำหน่ายสินทรัพย์ รวมถึงการดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 นั้น

ในการนี้ บริษัทขอแจ้งรายละเอียดการจำหน่ายอาคารและที่ดินของ EI ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. วันที่เกิดรายการ              | 27 กันยายน 2566   |
| 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง         | ผู้ขาย : บริษัท อีซีเอ็น อินโดนีเซีย จำกัด (“EI”)<br>ผู้ซื้อ : PT. Prodia Diagnostic Line<br>ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ขายและผู้ซื้อ : ไม่มี  |
| 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ      | EI ขายอาคารขนาด 3,105 ตารางเมตร และ ที่ดินขนาด 5,550 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ JL.Tekno Boulevard Block A3 No.3A-6, Pasirgombong-Cikarang Utara, Bekasi-Jawa Barat ประเทศอินโดนีเซีย  |
| 4. วัตถุประสงค์ของรายการ         | เพื่อเพิ่มสภาพคล่องและชำระหนี้  |
| 5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน        | เงินจำนวน 42,000 ล้านรูเปียะอินโดนีเซีย (ประมาณ 97.89 ล้านบาท ตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 27 กันยายน 2566) ซึ่งเป็นมูลค่าที่ EI ได้รับชำระจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนจากข้อมูลงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีขนาดรายการร้อยละ 7.52 ซึ่งไม่เข้าข่ายรายการจำหน่ายไปของสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ และบริษัทไม่มีรายการจำหน่ายไปในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา |
| 6. เกณฑ์การกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน | เป็นมูลค่าที่เกิดจากการเจรจาต่อรองระหว่างผู้ขายและผู้ซื้อด้วยความเป็นอิสระและสมประโยชน์ทั้งสอง  |

|  |  |
|--|--|
|  | ฝ่าย โดยมีมูลค่าสูงกว่าราคาทุนและราคาประเมิน<br>เทียบเคียงกับราคาขายอาคารและที่ดินบริเวณ<br>โดยรอบ |
| 7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ                                  | เห็นสมควรให้ EI ขายอาคารและที่ดินดังกล่าว  |
| 8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทที่<br>แตกต่างจากคณะกรรมการตรวจสอบ | ไม่มี  |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพล เอกแสงกุล)

รองกรรมการผู้จัดการ